



## **SVILUPPO TURISTICO GRUMES S.r.l.**

Sede in ALTAVALLE - Piazza Municipio n. 6 - GRUMES

C. F. e P. IVA: 02045480221

N. Rea 196679

### **AFFITTO RISTORANTE - BAR - AFFITTACAMERE DENOMINATO**

## **“EL CASEL DEI MASI”**

**IN LOC. “MASO NOLDI” – GRUMES - ALTAVALLE (TN)**

La società SVILUPPO TURISTICO GRUMES SRL con sede in Piazza Municipio, 6 - Grumes - 38092 ALTAVALLE (TN), titolare del ristorante-bar-affittacamere denominato "El Casel dei Masi" in Loc. Maso Noldi di Grumes, come da atto di concessione del proprietario Comune di Grumes dd 01 settembre 2008, affitta il ramo d'azienda commerciale costituito dall'immobile, identificato dalla p.ed. 594 C.C. Grumes e spazi annessi, in località “Maso Noldi”, arredato e attrezzato ad esclusione di tendaggi, stoviglie e biancheria sia per la sala che per le camere, costituente ramo d'azienda in funzione, per l'esercizio principale dell'attività di somministrazione alimenti e bevande e affittacamere, alle condizioni fissate nel capitolato d'oneri depositato presso la Sviluppo Turistico Grumes srl (c/o Green Grill - Info e Sapori, Grumes).

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire alla Sviluppo Turistico Grumes Srl entro e non oltre le

**ore 18:00 del giorno DOMENICA 4 FEBBRAIO 2024**

offerta in plico debitamente chiuso, recante sull'esterno il nome del mittente e la scritta “**Offerta affitto ristorante - bar - affittacamere denominato “El Casel dei Masi” in loc. “Maso Noldi”.**”

Di seguito le modalità di invio:

1. Mediante raccomandata con ricevuta di ritorno (in tal caso vale la data di spedizione)
2. Mediante PEC all'indirizzo [sviluppoturisticogrumes@arubapec.it](mailto:sviluppoturisticogrumes@arubapec.it)
3. Mediante invio inoltrato da corrieri specializzati

4. Mediante consegna diretta presso Green Grill – Info e Sapori | SS 612 in prossimità del bivio con Masi di Grumes

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla selezione gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Esenzione delle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dagli artt. 11,12 e 92 del T.U. Leggi P.S. approvato con R.D. n. 773/1931, dell'offerente che diverrà titolare delle autorizzazione, nonché da parte di eventuali delegati e/o preposto;
- b) Presentazione della domanda, completa di tutti i documenti richiesti, entro il termine sopra indicato.

### PERIODO VALIDITA' CONTRATTO

La durata del contratto è fissata in 4 anni (48 mesi).

### DOCUMENTI DA PRESENTARE

All'interno del plico dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- a) **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** ai sensi del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e dall'art. 495 del codice penale in caso di dichiarazioni mendaci (con allegata copia documento di identità o di riconoscimento in corso di validità), **attestante il possesso alla data di presentazione dell'offerta dei requisiti di onorabilità e dei requisiti professionali richiesti dalle leggi di settore per l'avvio dell'attività.**  
L'esercizio, in qualsiasi forma, di un'attività di commercio relativa al settore merceologico alimentare e di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande è consentito a chi è in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall'art. 5 della L.P. 30/07/2010, n. 17 che applica il decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno). In merito al possesso dei requisiti professionali richiesti, il candidato potrà avvalersi anche di un soggetto preposto che garantisca per lui.
- b) **Dichiarazione di avvenuta presa visione del ramo d'azienda in funzione da gestire e del capitolato d'oneri** depositato presso la Sviluppo Turistico Grumes srl (c/o il Green Grill - Info e Sapori a Grumes) e l'accettazione di tutte le condizioni ivi elencate, nessuna esclusa;
- c) **Il possesso di titoli di studio specifici e/o di eventuali attestati professionali (curriculum) e/o esperienza** di affitto d'impresе turistiche e/o la partecipazione a corsi formativi con l'indicazione della loro natura e durata, ed ogni altra informazione atta a dimostrare l'esperienza professionale e l'affidabilità dell'offerente;
- d) **Relazione riguardante le linee progettuali** su cui si intende impostare la gestione del ramo d'azienda "El Casel dei Masi" evidenziando anche come essa si integra con la filosofia del progetto di sviluppo turistico di Grumes.
- e) **Offerta in busta chiusa separata e sigillata, indicante il canone mensile** che si impegna a versare alla Sviluppo Turistico Grumes s.r.l. per l'affitto del ramo d'azienda. L'offerta dovrà essere redatta e sottoscritta dal titolare dell'impresa individuale (anche familiare) ovvero dal legale rappresentante della Società offerente, con gli elementi atti ad identificare entrambi (nome e cognome e domicilio/ denominazione, Codice fiscale e sede). L'importo del canone mensile dovrà essere indicato in cifre e in lettere.

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Sono quelli definiti all'art. 16 del capitolato speciale.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

La società Sviluppo Turistico Grumes srl si riserva di non procedere alla nomina del vincitore e di ripetere la selezione in caso di non completa soddisfazione dell'esito della valutazione delle candidature.

Qualora dalla verifica della documentazione di cui la Sviluppo Turistico Grumes srl rilevi l'insussistenza dei requisiti di partecipazione o la sussistenza di cause di esclusione, procederà con atto motivato all'annullamento dell'aggiudicazione della concessione oggetto del presente avviso e all'eventuale aggiudicazione della concessione stessa al concorrente che segue in graduatoria.

Si avverte che la presentazione dell'offerta fuori termine - farà testo solo il timbro con la data di ricevimento da parte della Sviluppo Turistico Grumes-, la mancata dichiarazione circa il rispetto dei requisiti morali e professionali e la mancata accettazione delle condizioni contenute nel capitolato d'onori ed infine l'offerta di un canone annuo inferiore al minimo, saranno considerati motivo di esclusione dalla gara.

La Sviluppo Turistico Grumes Srl redigerà verbale delle valutazioni sulla base della documentazione pervenuta attribuendo:

- a. Alla componente **"Professionalità e affidabilità"** espressa dalla documentazione e dal curriculum: **massimo 20 punti**
- b. Alla componente **"Progetto di gestione"** redatto dal candidato: **massimo 40 punti**
- c. **All'offerta economica** del canone d'affitto mensile ed eventuale (facoltativo) piano di investimenti atto a qualificare e migliorare le possibilità del ramo d'azienda: **massimo punti 40**

Si avverte che la presentazione dell'offerta fuori termine - farà testo solo il timbro con la data di ricevimento da parte della Sviluppo Turistico Grumes - , la mancata dichiarazione circa il rispetto dei requisiti morali e professionali e la mancata accettazione delle condizioni contenute nel capitolato d'onori ed infine l'offerta di un canone annuo inferiore al minimo, saranno considerati motivo di esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione della gara sarà deliberata dal Consiglio di Amministrazione della Sviluppo Turistico Grumes srl nella prima seduta seguente il termine di presentazione delle offerte.

Grumes - Altavalle, 20 dicembre 2023

**SVILUPPO TURISTICO GRUMES SRL**

Il Presidente del CdA

Vera Rossi

### Informazioni:

Sviluppo Turistico Grumes srl

c/o Green Grill - Info e Sapori (ss 612 - Bivio dei Masi, Grumes, Trento)

Email: [info@vivigrumes.it](mailto:info@vivigrumes.it)

Cell. 346 2799154